

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 33 din 06.02.2018

Ca urmare a cererii adresate de **IRIMIA IONUȚ-MARIUS** și **IRIMIA NINA-VIOLETA** cu domiciliul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **3264** din **31.01.2018**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

„INTRARE ÎN LEGALITATE – EXTINDERE LOCUINȚĂ PE ORIZONTALĂ CU TERASĂ LEMN”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Poet Grigore Alexandrescu**, nr. **53**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral **78056-C1**, carte funciară **78056**.

Lucrări în valoare **1.871,00 lei**

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C, nr. **17** din **2016**, elaborată de **SC VALTINI-SERV SRL** cu sediul în județul **Dâmbovița**, municipiul **Târgoviște**, cod poștal -, str. **Crețulescu**, nr. **24**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon **0744/337.553**, respectiv de **Georgiana-Laura PREDĂ** arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7881** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN

L.S.

SECRETAR,
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de **10,00 lei** a fost achitată conform chitanței. nr. **1623** din **06.01.2017**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de () exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă

Urbanism

Catre, PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE

[Conducatorul autoritatii administratiei publice emitente]

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	342
Ziua	Luna
6.IAN.2017	

CERERE

pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

A.C. Zudlei
F=6 lei
T.A = 10 lei

Subsemnatul¹⁾ IRIMIA IONUT-MARIUS, CNP _____
 cu domiciliul²⁾ / sediul in judetul DÂMBOVIȚA, municipiul/orasul/comuna TÂRGOVIȘTE
 satul _____, sectorul _____, cod postal _____
 str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
 telefon / fax _____, e-mail _____
 in calitate de / reprezentant al _____
 CUI _____

PM
09.01.2017

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare.

Pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul DÂMBOVIȚA,
 municipiul/orasul/comuna TÂRGOVIȘTE, satul _____,
 sectorul _____, cod postal _____, str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU
 nr. 53, bl. _____, sc. _____, ap. _____, Cartea funciara³⁾ _____,
 Fisa bunului imobil _____

_____, sau nr. cadastral 78076
 In vederea executarii lucrarilor de⁴⁾ INTRARE IN LEGALITATE - EXTINDERE
LOCUINTA PE ORIZONTALA CU TERASA LEMN

In valoare de⁵⁾ 1879 lei

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. +
 D.T.O.E.), respectiv de desfiintare a constructiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ 17/2016
 din _____

[denumirea documentatiei] a fost elaborata de VALTINI-SERV
 cu sediul in judetul DÂMBOVIȚA, municipiul/orasul/comuna TÂRGOVIȘTE sectorul/satul
 cod postal _____, str. CRETZULESCU, nr. 24, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
 respectiv de LAURA PREDĂ - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura,
 inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 7881, in conformitate cu prevederile
 Legii nr. 184/2001 privind organizarea si executarea profesiei de arhitect, republicata, aflata in evidenta
 Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de⁷⁾.

1. Cerinta A <u>BOGATU D. GHEORGHE</u>	4. Cerinta D
2. Cerinta B	5. Cerinta E
3. Cerinta C <u>FALCUTESCU I. VIRGIL</u>	6. Cerinta F
.....	7. Cerinta Af

*) Se completeaza, dupa caz:
 - presedintele consiliului judetean;
 - primarul general al municipiului Bucuresti;
 - primarul sectorului/a) municipiului Bucuresti
 - primarul municipiului;
 - primarul orasului;
 - primarul comunei.

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de 24 luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) – anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. 712 / 20.10.2016 emis de PRIMARIA MUN. TARGOVISTE (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului – teren si/sau constructii/extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasu de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata) _____

c) Documentatia tehnica – D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din: DISESE SCRISE SI DESENATE (2 exemplare originale).

La elaborarea Documentatiei tehnice – D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu energie electrica

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

d.3) avize acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora: verificare cerinta ASIC, expertiza tehnica

d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

studiu geotehnic verificat Af, certificat de performante energetice

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente – consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie – , dupa caz (1 exemplar copie); DA

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie); —

d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie) DA.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie); DA.

f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie); DA.

g) documentele de plata a taxelor in vederea autorizarii (copie);

h) anexa la „Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare”, completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe proprie raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, in cunostinta prevederilor Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta vizata spre neschimbare.

CAPITOLUL 3

Date caracteristice privind amplasamentele si constructiile

a) Suprafata terenului 500 m²

b) Situarea terenului fata de strazile adiacente EST - DRUM COMUN DE TRECERE

c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent 36 % propus 36 % %

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent 0,36 propus 0,41

e) Alinierea constructiilor:

■ Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la _____ m.

■ Distanțele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

- de 4,35 m fata de limita de proprietate din N

- de alipire m fata de limita de proprietate din S

- de 4,80 m fata de limita de proprietate din V

f) Numarul de corpuri de cladiri _____, din care: existente 2 desfiintate _____
mentinute _____ propuse 1 rezultate 3

g) Suprafete³⁾: _____ (m²)

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuabila/ nr. camere
* existente, din care:				/
- desfiintate				/
- mentinute	<u>135+19</u>	<u>159+19</u>	<u>99,27+14,73</u>	/
* propuse	<u>24,81</u>	<u>24,81</u>	<u>24,72</u>	/
TOTAL*)	<u>178,81</u>	<u>202,81</u>	<u>138,72</u>	/

* Totalul rezultat prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile „mentinute” si „propuse”.

h) Inaltimea constructiilor propuse (in m):

	CORP <u>1</u>	CORP <u>2</u>	CORP <u>3</u>	CORP <u>4</u>
Inaltimea la cornisa sau streasina	<u>3,70</u>			
Inaltimea maxima a constructiilor	<u>3,75</u>			

i) Numarul de niveluri:

	CORP <u>1</u>	CORP <u>2</u>	CORP <u>3 (teraso)</u>	CORP <u>4</u>
Existente	<u>P</u>	<u>P</u>		
Propuse			<u>P</u>	

j) Caracteristici constructive si aspect exterior:

	CORP <u>1</u>	CORP <u>2</u>	CORP <u>3 (teraso)</u>	CORP <u>4</u>
Sistem constructiv	<u>zidarie</u>	<u>zidarie</u>	<u>lemn</u>	
Fundatii	<u>betou</u>	<u>betou</u>	<u>betou</u>	
Acoperis (sarpanta/terasa)	<u>sarp. lemn</u>	<u>placa betou</u>	<u>sarp. lemn</u>	
Sistem de incalzire	<u>CT</u>			
Invelitoare (material/culoare)	<u>tabla</u>	<u>tabla</u>	<u>indolito bituminoas</u>	
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>tenc. bej</u>	<u>tenc. bej</u>	<u>terasa bo/huit</u>	
Tamplarie exterior (material/culoare)	<u>PVC maro</u>			

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

■ Constructii de locuinte¹⁾

- principale (permanente)
 sezoniere (de vacanta)
 pentru inchiriere
 sociale
 de serviciu
 de necesitate
 de interventie
 de protocol

Numar de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. _____, 2 cam. _____, 3 cam. _____, 4 cam. _____, 5 cam. _____.

2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si H.G.R. nr. 525/1996, republicata.

3) Documentul national de referinta este STAS 4908 - 85.

■ Constructii pentru institutii publice¹⁾

sanatate nr. de paturi _____ nr. de consultatii _____ nr. de proceduri _____
 invatamant nr. de sali de clasa _____ nr. de locuri _____ nr. de grupe _____
 cultura nr. de locuri _____
 hoteliere nr. de camere _____ nr. de locuri _____
 culte nr. de locuri _____
 administrative si financiare nr. de personal _____

■ Constructii pentru sport, recreere¹⁾

sport nr. de locuri _____
 recreere nr. de locuri _____

■ Constructii pentru activitati productive¹⁾

productie nr. de personal _____
 depozitare nr. de personal _____

■ Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilitatilor urbane¹⁾

apa canalizare energie electrica energie termica
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
 Alte utilitati: _____ _____ _____

m) Garaje si parcaje¹⁾

garaje nr. locuri _____ suprafata construita desfasurata _____ m²
 parcaje nr. locuri 2 suprafata construita desfasurata 55 m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil 55 m²; suprafata pietonala 63 m²

o) spatii verzi¹⁾

arbori taiati numar _____ arbori mentinuti numar _____
 arbori plantati numar _____ spatii verzi suprafata 203,19 m²

p) Modul de evacuare a deseurilor

contract cu societate agrementata

r) Masuri de securitate la incendiu si protectie civila

nu este cazul

s) Masuri de protectie a mediului

nu este cazul

t) Alte caracteristici specifice

4) Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:
 - numele si prenumele intocmitorului si se aplica parafa - dupa caz.

Intocmit⁴⁾
 L.S.



PREDA GEORGIANA LAURA
 LAURA

URBANISM

DOMNULE PRIMAR,

NUMERUL	3264
DATA	31. IAN. 2018

Subsemnatul IRIMIA IONUT MARIUS

cu domiciliul în Târgoviște, str. POET GRIGORE ALEXANDRU 53, vă aduc la cunoștință că am completat documentația depusă inițial, pentru obținerea certificatului de urbanism / autorizației de construire / desființare cu nr. 77 / 2018.

GP
02.02.2018

Data 31-01-2018

Semnătura [Signature]